



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-444/2017-187

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343, dana 29. studenoga 2024.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela,

b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela koja je prodana kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB: 82992431709 kao najpovoljnijem kupcu za 23.550,00 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-444/2017-157 od 6. rujna 2024. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 4.728,29 eura, dok se preostali iznos od 18.821,71 eura predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana dostavi naznaku računa Stečajne mase iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela,

b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela, prodana je kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41,

10410 Velika Gorica, OIB: 82992431709 za iznos od 23.550,00 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-444/2017-157 od 6. rujna 2024. GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB: 82992431709 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaoone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela bilo upisano založno pravo:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2005. posl. br. OV3043/05 uknjiženog prava zaloga (stan br. 5 u potkrovlju) za iznos od 55.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj. Podneskom od 5. studenoga 2025. navodi kako je udio spremišta (E-4):  $1244/(1244+27400) = 4,34\%$ , a udio stana (E-7):  $27400/(1244+27400) = 95,66\%$  u prodanim nekretninama. Stoga smatra da od navedenog iznosa 4,34 posto treba isplatiti u masu (1.189,16 eura), a za nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom (E-4), od ostatka koji iznosi 26.210,84 eura treba namiriti 95,66% troškova, tj. iznos od 4728,29 eura ( $0,9566 \times 4942,81$  eura), a ostatak od najviše 21.482,55 EUR po mišljenju stečajnog upravitelja treba isplatiti razlučnom vjerovniku po obračunu ili stanju spisa.

4. Stečajni upravitelj je tek naknadno u spis dostavio po javnom bilježniku Robertu Beletiću iz Opatije ovjerenu izjavu Vilima Žiganta, OIB: 16515831128, Opatija, Mornarska ulica 4 broj: OV-622/2025 od 11. veljače 2025. kojom isti potvrđuje kako nema nikakvih potraživanja prema Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343, a naročito na temelju upisanog založnog prava na predmetnoj nekretnini.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. veljače 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30873-03b55**

Kontrolni broj: **0fbaf-d4f44-f8458**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.